

NEBOJŠA ANTOLIĆ, odvjetnik
ZAGREB, Pavla Hatza br. 3
Stečajni upravitelj

TK TIM d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge
10000 ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 27
MBS: 080573434
OIB: 93015327682

Zagreb, 17. travnja 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
66. – St-9223/2015
Stečajna sutkinja: gđa. Jadranka Mađeruh

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na podnesak/izvješće stečajnog upravitelja od 03. travnja 2023.g., koje se odnosi na stanje ovosudnog ovršnog predmeta Ovr-340/17 (u kojem je unovčen dio nekretnina stečajnog dužnika, a prijenos novčanih sredstava polučeni unovčenjem sa računa FINA za uplaćene predujmove i kupovnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu preduvjet je provedbe postupka obračuna troškova unovčenja i namirenja tražbine razlučnog vjerovnika), izvješćujem slijedeće.

Nakon što je ovršni sud, dana 27. ožujka 2023.g. izdao potvrde pravomoćnosti/ovršnosti rješenja o namirenju Ovr-340/2017 od 25. siječnja 2023.g. i rješenja o ispravku Ovr-340/2017 od 08. veljače 2023.g., te dopisom Ovr-340/2017 od 27. ožujka 2023.g. (sve u prilogu izvješću od 03. travnja 2023.g.) dostavio na provedbu Financijskoj agenciji (FINA), pregledom podataka ovršnog spisa koji su dostupni putem e-spisa i e-komunikacije, utvrdio sam da je FINA dopisom od 05. travnja 2023.g. vratila sudu primljene isprave uz obavijest da po istima nije moguće postupiti, jer ne sadrže ispravne podatke.

Ukratko, ovršnom je sudu promaklo, da je dio kupovnine koji se odnosi na unovčenje lokala E-80 (kupac INTEA d.o.o.) već prenijet sa računa FINA na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, prema nalogu ovršnog suda (!) od 08.07.2019.g. (koji iznos novca je, međutim, u računovodstvu TS Zagreb još uvijek evidentiran na kontu ovršnog, a ne stečajnog predmeta), te da postoji nedefinirana uplata kupovnine polučene prodajom stana E-63 kupcu Mate Naletilić (što proizlazi iz sadržaja dopisa FINA od 06.08.2021.g.), pa FINA ima neprijeporno evidentirani iznos samo od 79.198,38 EUR (polučen prodajom stana E-62 kupcu Sonja Sambrailo) kao novac koji se nalazi na računu FINA a polučen je unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-340/2017 TS Zagreb.

Stoga je stečajni upravitelj ovršnom sudu dana 13. travnja 2023.g. dostavio podnesak sa prilogima uz prijedlog na koji bi način trebao postupiti nastavno ovršni sud da sva novčana

stredstva polučena unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-340/2017 budu konačno prenijeta na depozitni račun TS Zagreb i uručena stečajnom sucu i time omogućiti provedbu postupka obračuna troškova unovčenja i namirenja osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj poduzet će nastavno one radnje koje mu stoje na raspoložbi u okviru njegovih ovlasti, a čije poduzimanje procijeni korisnim da bi se razriješila opisana, sada već apsurdna situacija, tj. da bi ovršni sud konačno dovršio ovrhu na uredan i zakonit način, te će o tome izvjestiti stečajnog suca.

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

Priloga 3.